

ДОГОВОР АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БОКСА № _____

г. Санкт-Петербург _____

_____, именуемый в дальнейшем «Клиент», и ООО «Лофт», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Петуховой Ольги Юрьевны, действующей на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Арендодатель обязуется предоставить Клиенту за плату, во временное пользование индивидуальный складской бокс (Далее – Индивидуальный бокс), принадлежащий арендодателю, который расположен в здании по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, д.27, корп.2, литера А.
2. Объем (размер) бокса: _____
3. Индивидуальный номер № _____
4. Арендная плата за пользование индивидуальным боксом согласно условиям аренды индивидуального бокса (приложение № 1 к настоящему договору).
5. В соответствии со ст. 428 ГК РФ настоящий договор является договором присоединения к Стандартным условиям аренды индивидуального бокса, утвержденным Арендодателем, являющимся приложением к данному договору и его неотъемлемой частью. Клиент подписанием договора подтверждает ознакомление со стандартными условиями аренды индивидуального бокса. Клиент также подтверждает свое согласие с размещенными на сайте www.indybox.ru «Пользовательским соглашением» и «Политикой конфиденциальности».
6. Стороны признают юридическую силу за документами, подписываемыми аналогом собственноручной подписи в порядке п. 2 ст. 160 ГК РФ, путем оформления настоящего договора через сайт Арендодателя и кликом www.indybox.ru, подтверждающим факт заключения договора сторонами.
7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются «Условия аренды индивидуального бокса».
8. Подписанием настоящего договора Клиент подтверждает, что ознакомлен со всеми условиями аренды индивидуальных боксов Арендодателя.
9. Срок аренды с _____ по _____.
10. Клиент вправе подключить услугу «Автоматический платеж» на сайте Арендодателя www.indybox.ru. В случае подключения указанной услуги Арендодатель имеет право самостоятельно списать денежные средства с Клиента за аренду Индивидуального бокса в размере, установленном Тарифами Арендодателя, на дату платежа при наличии согласия Клиента.
11. Подписывая настоящий Договор, Клиент выражает согласие на обработку своих персональных данных в целях исполнения обязательств по данному Договору.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Клиент:

Для физического лица:

Ф.И.О. _____

Паспорт: _____

Номер телефона: _____

Адрес электронной почты: _____

Для юридического
лица:/индивидуального
предпринимателя

адрес: _____,

ИНН _____ /КПП _____

ОГРН (ОГРНИП) _____

р/с _____

кор/ _____

БИК _____

Тел: _____

Электронный адрес:

Арендодатель:

ООО «Лофт»

Юридический адрес: 195067, Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, дом 22, литер А, офис 430

ИНН 7806505754/ КПП 780601001

р/с 40702810990380000319

в ДО «Охтинский» ПАО «Банк Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Электронный адрес:

GG2268620@yandex.ru

Генеральный директор

_____ / О.Ю. Петухова
м.п.

к Договору аренды индивидуального бокса № _____ от _____

СТАНДАРТНЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БОКСА

Настоящие Условия являются неотъемлемой частью Договора аренды индивидуального бокса, заключенного Арендодателем с Клиентом («Договор аренды») и вместе с вышеуказанным Договором именуются в дальнейшем «Договор».

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Передача индивидуального бокса Клиенту подтверждается заключением Договора, который одновременно является Актом приема-передачи, и получением пин-кода (код доступа к Индивидуальному боксу), который направляется Арендодателем Клиенту посредством sms-сообщения и который обеспечивает доступ Клиента в Здание, где располагается Индивидуальный бокс, а также включает и/или отключает сигнализацию Индивидуального бокса.

1.2. Арендодатель передает Клиенту Индивидуальный бокс при условии заключения Договора и надлежащего внесения платежа за Индивидуальный бокс. При несоблюдении Клиентом положений Договора об оплате Индивидуального бокса Арендодатель имеет право отказать в предоставлении Бокса.

1.3. Клиент не имеет право размещать в Индивидуальном боксе:

- предметы повышенной опасности (обладающие опасными свойствами и являющиеся источниками вредного воздействия на человека, окружающую среду, сам Индивидуальный бокс или иное оборудование), предметы состоящие или содержащие опасные вещества (взрывоопасные, огнеопасные, радиоактивные, токсичные вещества или газы), вещи, которые выделяют пары или сильные запахи; лекарства; лакокрасочные вещества;
- скоропортящиеся товары;
- оружие (а также его детали и боеприпасы);
- живых существ, животных, какие-либо растения, а также грунт для посадки растений и удобрения для них, семена, корм для животных;
- работающие генераторы и ЭВМ (серверы);
- изъятое или ограниченное в обороте имущество (в том числе наркотические вещества);
- предметы, совокупный вес которых превышает 500 кг на 1 кв.м бокса.
- предметы, свойства которых исключают возможность их нахождения в условиях бокса.

1.4. Клиент несет ответственность за работоспособность Индивидуального бокса после его получения от Арендодателя и обязуется содержать его в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с установленными нормами законодательства РФ. При использовании Индивидуального бокса обязуется заполнять его равномерно, не допускать складирования

имущества большого веса в одном месте. Переоборудование бокса без согласия Арендодателя запрещено.

1.5. Настоящий договор не является договором хранения имущества. Ответственность за сохранность размещенного в Индивидуальном боксе имущества несет Клиент самостоятельно. Ответственность Арендодателя ограничена предоставлением Индивидуального бокса в надлежащем и рабочем состоянии. Арендодатель вправе отказать Клиенту в доступе в Индивидуальный бокс, в случае нарушения Клиентом каких-либо положений Договора на период, пока такое нарушение не будет устранено.

1.6. Срок аренды устанавливается на весь оплаченный Клиентом период, исходя из стоимости, определяемой тарифами Арендодателя, размещенными на сайте www.indybox.ru на дату платежа. Минимальный срок аренды – 7 календарных дней.

2. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ БОКСОМ

2.1. Клиент имеет доступ к Индивидуальному боксу круглосуточно.

2.2. Клиент вправе использовать при эксплуатации бокса собственный механический замок, который он обязан демонтировать по окончании аренды бокса либо досрочном прекращении настоящего договора.

2.3. После передачи Индивидуального бокса Арендодатель не несет ответственности за доступ в Индивидуальный бокс третьих лиц, если такой доступ стал следствием передачи ключа Клиентом третьим лицам. Арендодатель вправе в любое время потребовать от Клиента или любого другого третьего лица находящегося в здании с боксом предоставить документ, удостоверяющий свою личность, а также вправе отказать в доступе в Индивидуальный бокс любому лицу (включая Клиента), которое не может удостоверить свою личность.

2.4. Арендодатель не обязан самостоятельно закрывать незакрытую дверь в Индивидуальный бокс Клиента.

2.5. Арендодатель оставляет за собой право проникать в Индивидуальный бокс без разрешения Клиента и перемещать любое имущество, хранящееся в Индивидуальном боксе, в следующих случаях:

- для неотложного ремонта Индивидуального бокса;
- в интересах безопасности;
- для предотвращения вреда или ущерба лицам или имуществу;
- для удаления имущества, запрещенного к хранению в Индивидуальном боксе;
- при наличии у Арендодателя соответствующей обязанности, вытекающей из законодательных норм и/или из постановлений правоохранительных органов или с целью реализации положений настоящего Договора.

По факту открытия Индивидуального бокса составляется Акт, который подписывается двумя представителями Арендодателя, имеющие полномочия на открытие Индивидуального бокса. Акт предоставляется Клиенту по запросу последнего.

2.6. Клиент гарантирует Арендодателю, что имущество, которое будет храниться в Индивидуальном боксе:

- будет принадлежать ему на законном основании, на праве собственности;

- не будет являться опасным, иметь опасных характеристик, включать и содержать опасных веществ, в частности, взрывоопасных или огнеопасных, радиоактивных и токсичных веществ или газов, оружие любого типа, загрязнять и иным образом вредить и влиять на Индивидуальные боксы Арендодателя или хранящееся в них имущество третьих лиц, выделять пары или запахи; не будет являться имуществом, которое в соответствии с законодательством изъято или ограничено в обороте. Хранящееся имущество не должно быть скоропортящимся или содержать какие-либо растения, животных или живые существа.

2.7. При пользовании Индивидуальным боксом, Клиент обязан:

- не создавать помех сотрудникам Арендодателя или другим Клиентам;

- не осуществлять следующих действий: распылять краску или осуществлять слесарные работы любого рода в Индивидуальном боксе, прикреплять что-либо к стенам, потолку, полу или дверям Индивидуального бокса, наносить вред Индивидуальному боксу или любому иному имуществу Арендодателя. В случае если нарушение Клиентом настоящего пункта привело к причинению вреда Индивидуальному боксу или иному имуществу Арендодателя, Клиент должен (по усмотрению Арендодателя) произвести ремонт, восстановить или заменить поврежденное имущество или возместить расходы Арендодателя по проведению необходимого ремонта, восстановления или замены. Данные действия должны быть произведены незамедлительно после получения соответствующего уведомления.

2.8. Арендодатель не несет ответственность за состояние содержимого Индивидуального бокса. Клиент обязан сам следить за тем, чтобы содержимое Индивидуального бокса не подвергалось повреждениям, вызванным взаимодействием хранящегося в нем имущества.

2.9. При возникновении каких-либо подозрений у сотрудника Арендодателя в отношении имущества Клиента, размещаемого в Индивидуальном боксе, он имеет право потребовать визуально осмотреть имущество Клиента, в том числе используя приборы неразрушающего контроля.

2.10. Клиент с согласия Арендодателя может передать третьим лицам право доступа в Индивидуальный бокс на основании списка доверенных третьих лиц с указанием паспортных данных доверенных лиц, которые Клиент должен лично предоставить Арендодателю или на основании доверенности, выданной Клиентом доверенному лицу и переданной в оригинале лично Клиентом Арендодателю. Любое третье лицо, имеющее доступ в Индивидуальный бокс с согласия Арендодателя и с разрешения Клиента, обязано выполнять требования настоящего Договора. Любое третье лицо для доступа к боксу Клиента должно предъявить сотруднику Арендодателя документ, удостоверяющий личность. Клиент обязан уведомить таких лиц о положениях Договора, включая настоящие условия, и несет ответственность за их действия. В случае изменения списка доверенных третьих лиц Клиент должен уведомить Арендодателя об изменениях, в противном случае Клиент самостоятельно несет ответственность за негативные последствия такого не уведомления.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер оплаты срока пользования Индивидуальным боксом определяется Тарифами Арендодателя, действующими на дату заключения Договора, а в случае пролонгации Договора – на дату внесения оплаты в целях пролонгации Договора.

3.2. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы, о чем извещает Клиента путем отправки письма по адресу электронной почты Клиента, а также путем размещения соответствующей информации на Сайте Арендодателя, и/ или другими способами

информирования, согласованными Сторонами, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней до момента вступления указанных изменений в силу. При этом Клиент обязан самостоятельно принимать меры, направленные на своевременное получение информации об изменении Тарифов.

3.3. Если в течение 14 (четырнадцати) дней с момента извещения Клиента об изменении Тарифов от Клиента не поступает уведомления о прекращении Договора, Стороны подразумевают, что Клиент согласен с новыми условиями.

3.4. Оплата за пользование боксом производится посредством наличных или безналичных расчетов в российских рублях. Последующая оплата срока пользования боксом производится не позднее, чем за 2 (два) дня до окончания предоплаченного периода.

3.5. В случае поступления от Клиента денежных средств в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания предоплаченного периода, срок пользования боксом продлевается на оплаченный период. При этом Арендодатель вправе потребовать уплаты санкций, предусмотренных Договором.

3.6. Платежи принимаются:

- на расчетный счет Арендодателя от всех Клиентов, кроме физических лиц;
- наличными денежными средствами в кассу Арендодателя или безналичным способом с использованием системы эквайринга – для Клиентов-физических лиц.

3.7. Датой платежа считается:

- в случае оплаты Клиентом юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем - дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- в случае оплаты Клиентом физическим лицом - дата списания денежных средств с корреспондентского счета Клиента;
- в случае оплаты наличными денежными средствами в кассу Арендодателя – момент внесения денег в кассу Арендодателя.

3.8. Клиент вправе оплатить пользование боксом за несколько периодов срока пользования Боксом.

3.9. Аванс подлежит зачету по истечении каждого расчетного периода. Расчетным периодом является 1 (один) месяц.

3.10. Поступающая от Клиента оплата распределяется Арендодателем в счет погашения задолженности в следующей последовательности:

- задолженность по оплате за пользование боксом;
- задолженность по начисленным штрафным санкциям согласно условиям настоящего договора;
- задолженность по компенсации дополнительных расходов Арендодателя (вскрытие замка, установленного Клиентом самостоятельно на бокс, упаковка при перемещении, размещение имущества и т.д.);

3.11. Стоимость дополнительных услуг помимо оплаты за пользование боксом определяется Тарифами Арендодателя.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор может быть досрочно расторгнут в следующих случаях:

4.1.1. По инициативе Клиента с обязательным предварительным уведомлением Арендодателя не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней. До истечения первого Арендного периода Клиент не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора аренды. Денежные средства за указанный период в любом случае не подлежат возврату.

4.1.2. По инициативе Арендодателя путем уведомления Клиента за 15 (пятнадцать) дней о расторжении Договора. Датой уведомления считается дата направления сообщения о расторжении. Оплаченный период возвращается в полном объеме.

4.1.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. По истечении сроков, установленных п.п. 4.1.1, 4.1.2., Договор считается расторгнутым. Стороны несут все обязательства, связанные с его расторжением, в том числе финансовые и иные обязательства по освобождению и передаче Индивидуального бокса и т.п. Арендодателю.

4.3. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

4.3.1. Расторжения договора.

4.3.2. Истечения оплаченного Арендного периода.

4.4. Последствия прекращения Договора.

4.4.1. Клиент в день прекращения Договора должен забрать все имущество из Индивидуального бокса и передать его чистым и убраным и в том же состоянии, в каком он находился в день передачи Клиенту с учетом нормального износа. Факт освобождения Клиентом бокса от своего имущества по окончании Срока пользования (либо в случае досрочного окончания Срока пользования) является актом приема-передачи (возврата) бокса (подтверждением фактической передачи бокса Арендодателю), и оформления отдельного документа о передаче (возврате) бокса не требуется. Клиент не несет ответственность за повреждения или уничтожение бокса произошедшее не по вине Клиента.

4.4.2. В случае неисполнения Клиентом обязанности по выплате арендной платы или обязанности освободить Индивидуальный бокс после прекращения Договора, Арендодатель вправе самостоятельно осуществить освобождение занимаемой площади от имущества Клиента и по своему выбору переместить это имущество за счет Клиента на прилегающие площади, при этом ответственность Арендодателя за сохранность такого имущества исключается.

4.4.3. Для обеспечения обязательств и возмещения убытков Арендодатель вправе удерживать имущество, находящееся на арендуемой площади до полного исполнения Клиентом своих обязательств.

4.4.4. При удержании Арендодателем имущества Клиента более чем 2 (два) месяца, Арендодатель вправе удовлетворить свои требования за счет указанного имущества. Клиент признает, что по истечении 2 (двух) месяцев с момента прекращения Договора, отказывается от всего имущества, оставленного в Индивидуальном боксе, данное имущество является брошенным, в соответствии со ст. 226 ГК РФ, а, соответственно, переходит в собственность Арендодателя, который может распорядиться им по своему усмотрению.

4.4.5. В случае невозможности вывоза имущества Клиентом по причинам, независящим от Клиента, Клиент обязан уведомить об этом Арендодателя. Стороны договорились, что срок вывоза имущества может быть увеличен, в этом случае, на 3 (Три) рабочих дня.

4.4.6. Клиент уведомлен о рисках неисполнения обязанности по вывозу своего имущества и не вправе требовать от Арендодателя его стоимости в любом размере.

4.5. Последствия неисполнения обязательства по возврату Индивидуального бокса:

4.5.1. Арендодатель вправе ограничить доступ Клиента к Индивидуальному боксу;

4.5.2. Арендодатель вправе вскрыть Индивидуальный бокс, о чем обязан уведомить Клиента не позднее чем за 3 дня до вскрытия бокса. Вскрытие Индивидуального бокса происходит в присутствии комиссии, состоящей из 2-ух представителей Арендодателя и Клиента и/или его представителя. Не явка Клиента или его представителя не является основанием для отказа от вскрытия бокса. Клиент, не участвующий во вскрытии бокса, не вправе ссылаться на причинение ему каких-либо убытков, вызванных утратой какого-либо имущества, находящегося в Индивидуальном боксе. По результатам вскрытия бокса представителями Арендодателя и Клиента составляется акт вскрытия, также может быть составлена опись находящегося в отсеке имущества, но не обязательно. В любом случае, ко всему имуществу, оставленному в Индивидуальном боксе, применяются положения п.п. 4.4.2., 4.4.3. Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае несоблюдения условий настоящего Договора, Клиент уплачивает штраф в размере 10 (десять) процентов от суммы Арендного платежа за каждый день просрочки с момента прекращения Договора до момента возврата Индивидуального бокса либо его вскрытия Арендодателем. Арендодатель вправе, но не обязан начислять указанный штраф.

5.2. В случае несвоевременной оплаты по Договору Клиент по требованию Арендодателя будет обязан уплатить пени в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Арендодатель вправе, но не обязан начислять указанные пени.

5.3. Помимо штрафов и пени Стороны обязаны компенсировать все убытки, возникшие в результате неисполнения Договора. Не подлежат компенсации убытки Клиента, вызванные принудительным вскрытием Индивидуального бокса после прекращения Договора, независимо от стоимости находящегося в Индивидуальном боксе имущества.

5.4. Клиент обязан возместить Арендодателю убытки, вызванные утилизацией имущества, оставленного в Индивидуальном боксе после истечения срока Договора, вызванных порчей имущества Арендодателя и/или Индивидуального бокса в течение 3-х дней с момента возникновения таких убытков.

6. ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН

6.1. Арендодатель вправе направить любое уведомление, извещение, счет, заявление или любой иной документ любого рода Клиенту на адрес, указанный в Договоре, по адресу электронной почты, указанному в Договоре, письмом, по смс. Любое уведомление, извещение, счет, заявление или иной документ, направленный Арендодателем таким образом, считается полученным Клиентом либо в момент его доставки, либо через пять дней после направления. Уведомления, направленные по электронной почте, считаются полученными в день их направления. Уведомления, направленные указанными способами, являются юридически важными сообщениями в смысле ст. 165.1 ГК РФ. Клиент несет риск неполучения любых уведомлений в

случае, если указанные им реквизиты являются недействительными или, если он отказывается от получения корреспонденции.

6.2. Клиент обязуется своевременно известить Арендодателя об изменениях почтового и физического адреса, своих реквизитов и контактной информации, прекращении доверенности представителя. В случае неисполнения данной обязанности Клиент несет риск наступления неблагоприятных последствий такого неведения.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. При возникновении спора Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде любым способом, предусмотренным Договором для уведомлений. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 30 календарных дней с даты ее получения. Стороны договорились, что установлен обязательный Претензионный порядок спора.

7.2. При не урегулировании сторонами спора он может быть передан на рассмотрение в суд по месту нахождения арендуемого индивидуального бокса.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Арендодателем и Клиентом и действует в течение всего оплаченного Арендного периода. Прекращение Договора, в том числе при его расторжении, не освобождает стороны от ответственности по Договору, в том числе по уплате пени и штрафов.

8.2. До истечения первого Арендного периода Клиент не имеет права на односторонний отказ от исполнения Договора аренды.

8.3. Клиент по истечении срока действия Договора не будет иметь преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый срок.

8.4. Клиент понимает и признает, что с течением времени имущество претерпевает нормальный процесс порчи и старения и подтверждает, что условия хранения в Индивидуальном боксе достаточны для длительного хранения имущества Клиента.

8.5. Клиент обязан возместить Арендодателю убытки и освободить Арендодателя от ответственности в отношении любых требований, исков или иных разбирательств, возбужденных в отношении Арендодателя в связи с любыми спорами относительно права собственности на имущество, хранящееся в Индивидуальном боксе, или относительно лица, имеющего по закону право владения этим имуществом, или опасных свойств имущества или заразного или инфекционного характера имущества, и в отношении всех издержек, затрат, расходов, убытков или ущерба, понесенных или подлежащих оплате Арендодателем в связи с любыми такими вышеуказанными требованиями, исками или иными разбирательствами или в результате таковых.

8.6. Арендодатель обязан возместить Клиенту убытки и освободить Клиента от ответственности в отношении любых требований, исков или иных разбирательств, возбужденных в отношении Клиента в связи с любыми спорами относительно права собственности на Индивидуальный бокс и в отношении всех издержек, затрат, расходов, убытков или ущерба, понесенных или подлежащих оплате Клиентом в связи с любыми такими вышеуказанными требованиями, исками или иными разбирательствами или в результате таковых.

8.7. В соответствии с требованиями статьи 9 ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ клиент - физическое лицо, заключив Договор аренды с Арендодателем, тем самым

подтверждает свое согласие на обработку Арендодателем его персональных данных, предоставленных при заключении Договора аренды на неопределенный срок.

8.8. Клиент не вправе уступать свои права по Договору аренды Индивидуального бокса третьим лицам без получения предварительного письменного согласия Арендодателя.